

Villa Aria

HSH 1885

€ 370.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near Noto and only a few minutes from Canicattini Bagni, this villa for sale is the embodiment of Sicilian elegance. In excellent condition and fully equipped, it offers a cosy living room, two main rooms plus a small bedroom, a bathroom, an efficient cooking area, as well as inviting verandas, a paved pool for relaxing moments, a garage and an oven room. Set in a quiet, non-isolated context, the property is well connected and close to fascinating quarries of historical and natural interest, accessible directly from the grounds. The 3 HA plot surrounding the villa is a lush ribbon of Mediterranean maquis, ornamental trees and a productive olive grove, offering spectacular views of the quarry and the gulf. This privileged location ensures tranquillity and privacy, while maintaining convenient connections to local attractions.

Situata vicino Noto e a pochi minuti da Canicattini Bagni, questa villa in vendita è l'incarnazione dell'eleganza siciliana. In ottimo stato e completamente attrezzata, offre un living accogliente, due camere principali più una cameretta, un bagno, una zona cottura efficiente, oltre a verande invitanti, una piscina pavimentata per i momenti di relax, un garage e una stanza del forno. Incastonata in un tranquillo contesto non isolato, la proprietà è ben collegata e vicina ad affascinanti cave di interesse storico e naturale, accessibili direttamente dal terreno. Il terreno di 3 HA che circonda la villa è un rigoglioso nastro di macchia mediterranea, alberi ornamentali e un uliveto produttivo, offrendo viste spettacolari sulla cava e il golfo. Questa posizione privilegiata assicura tranquillità e privacy, pur mantenendo comode connessioni con le attrazioni locali.



3 HA



180 SQM



Yes



Yes



Yes