

Villa Clementina

HSH 1883

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



This splendid villa in the countryside near Noto represents a unique opportunity available through your Sicilian real estate agency. Built in 1980, the villa has two separate floors. On the ground floor, there is a kitchen, a living room, a bathroom and three bedrooms (one with en-suite bathroom) and on the upper floor, a second living room, an additional kitchen, a bathroom and two further bedrooms provide space and comfort. Set in a plot of 1250 square metres, the villa boasts several fruit trees, olive trees and an extensive citrus garden, offering a breathtaking view of the sea. Its strategic location just a few minutes from the motorway and a short distance from the historic centre of Noto and the Netine coastline make it an ideal investment in Sicily. A mix of elegance, comfort and versatility characterises this property, which embodies the unique and authentic Sicilian lifestyle. Please do not hesitate to contact our agency for further details or to arrange a visit to this wonderful residence.

Questa splendida villa in campagna vicino a Noto rappresenta un'opportunità unica disponibile tramite la vostra agenzia immobiliare siciliana. Costruita nel 1980, la villa si sviluppa su due piani separati. Al piano terra, sono presenti una cucina, un soggiorno, un bagno, tre camere da letto (una con bagno privato) e al piano superiore, un secondo soggiorno, una cucina aggiuntiva, un bagno e due ulteriori camere da letto offrono spazio e comfort. Immersa in un terreno di 1250 mq, la villa vanta diversi alberi da frutto, ulivi e un vasto giardino di agrumi, offrendo una vista mozzafiato sul mare. La posizione strategica a pochi minuti dall'autostrada, a breve distanza dal centro storico di Noto e dalle coste Netine, la rendono un investimento ideale nel territorio siciliano. Un mix di eleganza, comfort e versatilità caratterizza questa proprietà, che incarna lo stile di vita unico e autentico della Sicilia. Non esitare a contattare la nostra agenzia per ulteriori dettagli o per organizzare una visita a questa meravigliosa dimora.



1250 SQM



100+70 SQM



Yes



Yes



Yes