

Tenuta Poggio del Sole

HSH 1874

€ 585.000,00

📍 Avola (Sicily)



A few minutes from the city of Noto, nestled in the unspoiled countryside of southeastern Sicily, an agricultural land of about 18 hectares is offered for sale, perfectly suitable for the construction of one or two prestigious villas in modern Sicilian style. The property is rich in Mediterranean essences and offers extraordinary panoramic views of the sea and the surrounding landscape.

The authentic and well-connected context represents a unique investment opportunity to build a private residence or a charming estate, in one of the most sought-after and fascinating areas of Sicily.

A pochi minuti dalla città di Noto, immerso nella campagna incontaminata del sud-est siciliano, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 18 ettari, perfettamente adatto alla realizzazione di una o due ville di prestigio in stile siciliano moderno. La proprietà è ricca di essenze mediterranee e offre una straordinaria vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante. L'esposizione, la privacy e la morfologia del terreno lo rendono ideale per un progetto residenziale esclusivo, immerso nella natura ma a breve distanza dal centro abitato, dalle spiagge e dall'autostrada. Il contesto, autentico e ben collegato, rappresenta un'opportunità di investimento unica per realizzare una residenza privata o una tenuta di charme, in una delle aree più richieste e affascinanti della Sicilia.



18 HA



Buildable
1800 SQM



No



No



Yes