

Villa Perla Marina

HSH 1870

€ 490.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in Noto, this refined modern villa, a few steps from the sea, offers renewed elegance. Divided into two independent flats, it features 4 bedrooms and 3 bathrooms. The air-conditioned interiors reflect meticulous attention to detail. The automatic gate and internal parking add exclusivity and security. The 300 sqm garden with selected plants and a majestic ornamental tree creates a unique outdoor space. With a garage and external staircase to the upper floor, the panoramic sea view is extraordinary. Close to the nature reserves of Vendicari and San Lorenzo, the villa is well connected to the motorway, 5 km from the town centre. A luxury and investment opportunity, this residence offers a perfect fusion of comfort, beauty and proximity to the sea.

Situata a Noto, questa raffinata villa moderna, a pochi passi dal mare, offre un'eleganza rinnovata. Divisa in due appartamenti indipendenti, presenta 4 camere da letto e 3 bagni. Gli interni, caratterizzati dall'aria condizionata, riflettono una cura meticolosa nei dettagli. Il cancello automatico e il parcheggio interno aggiungono esclusività e sicurezza. Il giardino di 300 mq con piante selezionate e un maestoso albero ornamentale crea uno spazio esterno unico. Con garage e scala esterna per il piano superiore, la vista mare panoramica è straordinaria. Vicina alle riserve naturalistiche di Vendicari e San Lorenzo, la villa è ben collegata all'autostrada, a 5 km dal centro storico. Un'opportunità di lusso e investimento, questa residenza offre una fusione perfetta di comfort, bellezza e prossimità al mare.



850 SQM



170+30 SQM



Yes



Yes



Yes