

Baglietto Simenza

HSH 1867

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



This old farmhouse in Noto, a gem in need of restoration, is for sale. Built with Sicilian stone, in two blocks of 150 and 50 square metres, it stands on 8.5 ha of arable and building land, surrounded by Mediterranean scrub, with centuries-old olive and carob trees. From the property there is a view of Etna and the nearby quarry. Just 10 minutes from Noto and well connected, it represents an excellent opportunity for those who wish to regenerate a piece of Sicilian history in a modern settlement with breathtaking views.

L'antico caseggiato di Noto, una gemma da restaurare, è in vendita. Costruito con la pietra siciliana, in due blocchi di 150 e 50 mq, sorge su 8.5 HA di terreno seminativo ed edificabile, immerso nella macchia mediterranea, con ulivi e carrubi secolari. Dalla proprietà si gode una vista dell'Etna e la cava vicina. A 10 minuti da Noto e ben collegata, rappresenta un'eccellente occasione per chi desidera rigenerare un pezzo di storia siciliana in un moderno abitato con vista mozzafiato.



8.5 HA



150+50 SQM



Yes



No



No