

Villa Ariete

HSH 1864

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover the enchanting newly built villa, located in the picturesque countryside of Noto, a few steps from Canicattini. With an area of approximately 90 square metres, the residence offers three bedrooms, two bathrooms and a spacious living room with kitchen, all made immediately habitable. The 30 square metre veranda offers a breathtaking panoramic view of the Gulf of Syracuse and Mount Etna, providing an ideal covered space to enjoy the surrounding tranquillity. Surrounded by one hectare of private land, the villa guarantees privacy and is home to a variety of fruit trees, including mulberry, peach, honeydew, mandarin, olive and carob trees. The elegant ambience and high-quality finishes blend perfectly with the surrounding natural beauty. The strategic location facilitates connections to the surrounding areas, making this property not only a charming residence but also a prestigious investment in one of Sicily's most fascinating regions. Embrace the Mediterranean lifestyle and enjoy the tranquillity of the countryside, with spectacular views from the coast to the volcano. An unmissable opportunity for those seeking the elegance and serenity of Sicilian life.

Scopri l'incantevole villa di nuova costruzione, situata nella suggestiva campagna di Noto, a pochi passi da Canicattini. Con una superficie di circa 90 mq, la residenza offre tre camere da letto, due bagni e uno spazioso living con cucina, tutto reso immediatamente abitabile. La veranda di 30 mq regala una vista panoramica mozzafiato sul golfo di Siracusa e sull'Etna, offrendo uno spazio coperto ideale per godere della tranquillità circostante. Circondata da un ettaro di terreno privato, la villa garantisce privacy e ospita una varietà di alberi da frutto, tra cui gelso, noce pesca, malograno, mandarini, ulivi e carrubi. L'ambiente elegante e le finiture di alta qualità si integrano perfettamente con la bellezza naturale circostante. La posizione strategica facilita i collegamenti con le zone circostanti, rendendo questa proprietà non solo una dimora di charme ma anche un investimento di prestigio in una delle regioni più affascinanti della Sicilia. Abbraccia lo stile di vita mediterraneo e goditi la tranquillità della campagna, con una vista spettacolare che spazia dalla costa al vulcano. Un'opportunità imperdibile per chi cerca l'eleganza e la serenità della vita siciliana.



1 HA



90+30 SQM



Yes



Yes



Yes