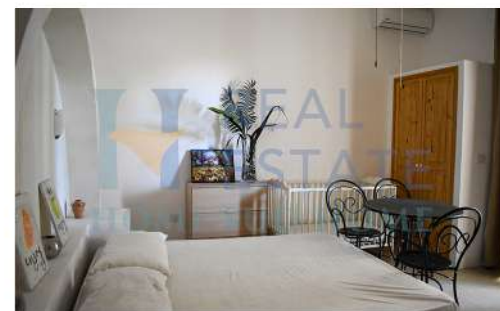


Villa Maiolica

HSH 1860

€ 870.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near the enchanting beaches of S. Lorenzo and a few kilometers from Noto, we present an exclusive villa as an emblem of Sicilian elegance. With a 1000 sq. m. plot embracing a lush private garden equipped with outdoor showers, this property offers a haven of peace with a sea view. The 190-square-meter property is cleverly divided into two two-bedroom apartments on the ground floor and two four-bedroom apartments plus two more two-bedroom apartments on the second floor, each tastefully furnished and air-conditioned. These spaces were created to maximize comfort, making each room a personal piece of paradise. The proximity to the beaches of St. Lawrence and the priceless panoramic views add further value, promising a unique and sought-after living experience. This villa represents an excellent investment opportunity due to its prime location, the quality of the interior and the potential to attract those seeking exclusivity in Sicily. An ideal investment for those who dream of combining luxury, comfort and the incomparable beauty of the Sicilian sea.

Situata nei pressi delle incantevoli spiagge di S. Lorenzo e a pochi chilometri da Noto, presentiamo una villa esclusiva come emblema dell'eleganza siciliana. Con un terreno di 1000 mq che abbraccia un lussureggiante giardino privato dotato di docce esterne, questa proprietà offre un rifugio di pace con vista mare. La struttura, di circa 190 mq, è sapientemente suddivisa in due bilocali al piano terra e due quadrilocali più altri due bilocali al primo piano, ciascuno arredato con gusto e dotato di aria condizionata. Questi spazi sono stati creati per massimizzare il comfort, rendendo ogni stanza un angolo di paradiso personale. La vicinanza alle spiagge di S. Lorenzo e l'impagabile vista panoramica aggiungono ulteriore valore, promettendo un'esperienza di vita unica e ricercata. Questa villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione privilegiata, la qualità degli interni e il potenziale di attrarre chi cerca l'esclusività in Sicilia. Un investimento ideale per chi sogna di unire lusso, comfort e la bellezza incomparabile del mare siciliano.

🏡 1000 SQM

🏠 190 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No