

Giardino dei Mandarini

HSH 1844

€ 150.000,00

 Noto (Sicily)



In the heart of magical Noto, an unparalleled jewel: three old buildings, each with its own history, are waiting to be restored to their former glory. The generous dimensions of 80, 20 and 20 square metres offer spaces where architecture meets the possibility of new life. These dwellings, set in a 3.7 acre plot, offer a unique visual spectacle with a view of the sea. The land is a veritable paradise on earth, filled with ancient olive trees, majestic carob trees, and a variety of fruit trees that include mandarins, lemons, oranges, plums, grapes and apricots. The location could not be more evocative: just 10 minutes from Santa Maria del Focallo and the famous San Lorenzo beach, the property is strategically placed next to the Vendicari Fauna Oasis. Its proximity to the motorway facilitates travel, while the versatility of the property opens the door to multiple possibilities. From cultivating local produce in the fertile Sicilian soil to producing authentic culinary treasures, every corner of this property tells a story of tradition and innovation. With its spacious and well-positioned grounds, the property also lends itself to the construction of a prestigious villa or a typical stone house, where the history of the place is intertwined with modern comfort.

Nel cuore della magica Noto, un gioiello senza pari: tre antichi caseggiati, ognuno con la sua storia, attendono di essere restaurati e ridonati al loro antico splendore. Le dimensioni generose di 80, 20 e 20 mq offrono spazi dove l'architettura incontra la possibilità di una nuova vita. Queste dimore, immerse in un terreno di 3.7 acri, regalano uno spettacolo visivo unico con vista sul mare. Il terreno è un autentico paradiso terrestre, ricco di ulivi secolari, carrubi maestosi, e una varietà di alberi da frutto che includono mandarini, limoni, arance, susine, uva e albicocche. La posizione non potrebbe essere più suggestiva: a soli 10 minuti da Santa Maria del Focallo e dalla celebre spiaggia di San Lorenzo, la proprietà è strategicamente collocata accanto all'Oasi Faunistica di Vendicari. La sua vicinanza all'autostrada facilita gli spostamenti, mentre la versatilità della proprietà apre la porta a molteplici possibilità. Dal coltivare prodotti locali nella fertile terra siciliana alla produzione di autentici tesori culinari, ogni angolo di questa proprietà racconta una storia di tradizione e innovazione. Con il suo terreno ampio e ben posizionato, la proprietà si presta anche alla costruzione di una villa di prestigio o di una casa tipicamente in pietra, dove la storia del luogo si intreccia con il comfort moderno.



3.7 HA



80+20+20 SQM



Yes



Yes



Yes