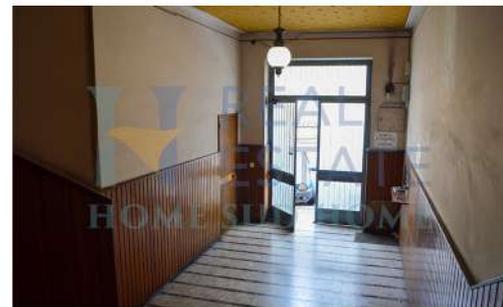
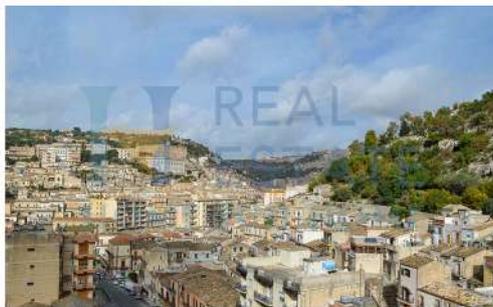


Caracas Palace  
HSH 1838

Price On Request

📍 Modica (Sicily)



Our luxury agency welcomes you to the heart of picturesque Modica, where a historic palace is waiting to be restored to its former glory. This sumptuous structure, comprising six floors, each measuring 220 square metres, offers an elegant renovation opportunity in the city's historic centre. The building is conceived with the possibility of creating 12 separate flats, each enriched by light and airy spaces, with the magic of a private terrace overlooking a breathtaking view of the city and the lush green surroundings. On the ground floor, a generous commercial space of 250 square metres offers a perfect showcase for starting a business in the beating heart of Modica's historic centre. A unique opportunity for those who dream of setting up a shop selling typical products, a boutique or a restaurant, enriching the cultural fabric of the city. The strategic location of the building allows easy access to all major services and local gastronomic delights, and each renovated flat will offer not only modern comforts, but also the opportunity to enjoy a panoramic view that enchants and inspires. This property represents an extraordinary opportunity for investors wishing to create an exclusive accommodation facility, a luxury hotel or elegant private flats.

La nostra agenzia di lusso vi dà il benvenuto nel cuore della pittoresca Modica, dove un palazzo storico attende di essere riportato al suo antico splendore. Questa sontuosa struttura, composta da sei piani, ciascuno di 220 metri quadrati, offre un'elegante opportunità di ristrutturazione nel centro storico della città. Il palazzo è concepito con la possibilità di creare 12 appartamenti distinti, ognuno arricchito da spazi luminosi e ariosi, con la magia di un terrazzo privato affacciato su una vista mozzafiato della città e del rigoglioso verde circostante. Al piano terra, un generoso locale commerciale di 250 metri quadrati offre una vetrina perfetta per avviare un'attività nel cuore pulsante del centro storico di Modica. Un'opportunità unica per chi sogna di fondare un negozio di prodotti tipici, una boutique o un ristorante, arricchendo il tessuto culturale della città. La posizione strategica del palazzo permette un facile accesso a tutti i principali servizi e alle delizie gastronomiche locali, ogni appartamento ristrutturato offrirà non solo comfort moderni, ma anche l'opportunità di godere di una vista panoramica che incanta e ispira. Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per gli investitori che desiderano creare una struttura ricettiva esclusiva, un hotel di lusso o eleganti appartamenti privati.



No



220 SQM x 6 Floors



Yes



Yes



No