

Baglio Pietra Iblea

HSH 1837

€ 225.000,00

📍 Noto (Sicily)



A charming baglio, an ancient country residence, located in a privileged position, although in need of complete restoration, it boasts a solid structure and authentic architectural beauty. Surrounded by the typical and enchanting local stone, the baglio consists of two distinct bodies, one of 290 square metres and the other of 95 square metres. Both are situated on a vast arable land of 2 hectares, offering breathtaking views of the surrounding picturesque countryside. The property enjoys a strategic location, well connected to nearby towns, offering a perfect balance between rural tranquillity and urban convenience. In the surrounding area, you can admire the suggestive Dieri and Bauli woods, authentic tourist attractions, along with waterways that invite exciting excursions, an ideal opportunity for those who wish to undertake agricultural activities or realise a tourism project. The ample land offers sufficient space for cultivation, while the baglio structure can be transformed to accommodate an agritourism or a typical Sicilian stone house, allowing guests to enjoy unparalleled views of the surrounding landscape.

Un affascinante baglio, un'antica residenza contadina, situato in una posizione privilegiata, sebbene necessiti di un restauro completo, vanta una solida struttura e un'autentica bellezza architettonica. Circondato dalla tipica e incantevole pietra locale, il baglio è composto da due corpi distinti, uno di 290 mq e l'altro di 95 mq. Entrambi sono situati su un vasto terreno seminativo di 2 ettari, offrendo una vista mozzafiato sulle pittoresche campagne circostanti. La proprietà gode di una posizione strategica, ben collegata alle vicine città, offrendo un equilibrio perfetto tra tranquillità rurale e comodità urbana. Nei dintorni, potrete ammirare i suggestivi Dieri e il bosco Bauli, autentiche attrazioni turistiche, insieme a corsi d'acqua che invitano a emozionanti escursioni, un'opportunità ideale per chi desidera intraprendere attività agricole o realizzare un progetto turistico. L'ampio terreno offre spazio sufficiente per la coltivazione, mentre la struttura del baglio può essere trasformata per ospitare un agriturismo o una tipica casa in pietra siciliana, permettendo agli ospiti di godere di una vista impareggiabile sul paesaggio circostante.



2 HA



290+95 SQM



Yes



No



No