

Villino Gaudio

HSH 1830

€ 129.000,00

 Noto (Sicily)



Our prestigious real estate agency offers for sale a splendid villa of 110 sqm located in the serene countryside near Noto, one of the gems of Sicily. This house offers a cosy atmosphere and a relaxing ambience, enriched by more than 7000 sqm of land with several productive olive and fruit trees. It boasts a spacious veranda of 30 sqm, from the upper part of the property, you can also enjoy a panoramic view of the sea, giving you spectacular sunsets. The villa consists of 5 rooms, including two cosy bedrooms and two bathrooms, offering ample space for your family or guests. The villa's location is another highlight: situated in a quiet area, it offers you the opportunity to immerse yourself in the beauty of the surrounding nature. The proximity to the magnificent Canyons adds a touch of adventure, making the property perfect for lovers of nature and the outdoors. Moreover, its strategic location allows you to easily reach the city of Noto and enjoy its unique history, culture and gastronomy. The proximity to the motorway and the good connection to Syracuse offer you the possibility to comfortably explore other destinations in the region. The property offers an excellent opportunity for renovation for those who wish to transform it into a modern country residence, while retaining its original charm and incorporating contemporary amenities.

La nostra agenzia immobiliare di prestigio offre in vendita una splendida villa di 110 mq situata nelle serene campagne vicino a Noto, una delle gemme della Sicilia. Questa casa offre un'atmosfera accogliente e un ambiente rilassante, arricchita da oltre 7000 mq di terra con svariati ulivi e alberi da frutta produttivi, vanta una spaziosa veranda di 30 mq, dalla parte alta della proprietà, potrete anche godere di una vista panoramica sul mare, regalandovi spettacolari tramonti. La villa è composta da 5 locali, tra cui due accoglienti camere da letto e due bagni, offrendo ampi spazi per la vostra famiglia o gli ospiti. La posizione della villa è un altro punto di forza: situata in una zona tranquilla, vi offre la possibilità di immergervi nella bellezza della natura circostante. La vicinanza ai magnifici Canyon aggiunge un tocco di avventura, rendendo la proprietà perfetta per gli amanti della natura e degli spazi aperti. Inoltre, la sua posizione strategica vi permette di raggiungere facilmente la città di Noto e di godere della sua storia, cultura e gastronomia uniche. La vicinanza all'autostrada e la buona connessione con Siracusa vi offrono la possibilità di esplorare comodamente altre destinazioni nella regione. La proprietà, offre un'eccellente opportunità di ristrutturazione per coloro che desiderano trasformarla in una moderna residenza di campagna, mantenendo il suo fascino originario e integrando le comodità contemporanee.



7000 SQM



110+30 SQM



Yes



Yes



Yes