

Terre su Plemmirio

HSH 1818

€ 250.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



For sale in Syracuse, an exclusive 2400 sqm building plot with an approved project for 3 detached villas, each with a private pool. Located close to the Plemmirio nature reserve, this property promises luxury living only 3 minutes from the beautiful beaches, offering direct access to marine activities such as diving and snorkelling, as well as proximity to restaurants serving typical Sicilian cuisine and fresh fish. A perfect opportunity for lovers of breathtaking views, thanks to its view of the Hyblean plateau, combining the tranquillity of a private retreat with the amenities and cultural and natural wonders of Syracuse. This land represents an ideal investment for those who wish to immerse themselves in a high quality lifestyle of luxury, nature and Sicilian culture. A unique opportunity to build your dream home in one of the most sought after areas of Sicily, offering an irresistible mix of tranquillity, natural beauty and access to the beautiful Mediterranean waters.

In vendita a Siracusa, un esclusivo lotto di terreno edificabile di 2400 mq con progetto approvato per 3 villette indipendenti, ognuna con piscina privata. Situato vicino alla riserva naturale del Plemmirio, questa proprietà promette un abitare di lusso a soli 3 minuti dalle splendide spiagge, offrendo un diretto accesso alle attività marine come immersioni e snorkeling, oltre alla vicinanza con ristoranti di cucina tipica siciliana e pesce fresco. Un'opportunità perfetta per gli amanti dei panorami mozzafiato, grazie alla sua vista sull'altipiano ibleo, combinando la tranquillità di un rifugio privato con le comodità e le meraviglie culturali e naturali di Siracusa. Questo terreno rappresenta un investimento ideale per chi desidera immergersi in uno stile di vita di alta qualità, tra lusso, natura e cultura siciliana. Un'occasione unica per costruire la casa dei sogni in una delle aree più ricercate della Sicilia, offrendo un mix irresistibile di tranquillità, bellezze naturali e accesso alle splendide acque mediterranee.

🏠 2400 SQM

🏠 Buildable
120+78+20 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No