

Casa della Roccia

HSH 1817

€ 120.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



This extraordinary property, located a few kilometres from Syracuse, offers a unique opportunity for those who wish to immerse themselves in the beauty of the Sicilian countryside with an enchanting view of the Ionian Sea and the historic city of Syracuse. The centrepiece of this property is an imposing ruin dating back to 1967, with a surface area of approximately 200 square metres, which represents a blank canvas ready to be transformed into a prestigious residence. The surrounding land of approximately 2.2 hectares is a mix of arable land for building and a lush garden enriched with centuries-old olive, almond, citrus and various fruit trees. The presence of an efficient water supply and a connection to the electricity grid facilitates the realisation of high-quality residential projects. Located only 5 km from Floridia and 10 minutes from the motorway, this property is strategically placed to ensure easy access to urban services and the main roads. Its elevated position affords unparalleled panoramic views of the city of Syracuse and the sea, offering breathtaking scenery that can be enjoyed at any time of day. This is an extraordinary opportunity for those who wish to embrace rural Sicilian life, cultivating their own land or building a luxury residence in Sicilian stone, perfectly integrating the house with the surrounding landscape.

Questa straordinaria proprietà, situata a pochi chilometri da Siracusa, offre un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nella bellezza della campagna siciliana con uno sguardo incantevole sul Mar Ionio e la città storica di Siracusa. Il fulcro di questa proprietà è un imponente rudere del 1967, con una superficie di circa 200 mq, che rappresenta una tela vuota pronta per essere trasformata in una residenza di prestigio. Il terreno circostante, esteso per circa 2.2 ettari, è un mix di terreno seminativo edificabile e un giardino rigoglioso arricchito da ulivi secolari, mandorli, agrumi e vari alberi da frutta. La presenza di un efficiente approvvigionamento idrico e un collegamento alla rete elettrica facilita la realizzazione di progetti residenziali di alta qualità. Posizionata a soli 5 km da Floridia e a 10 minuti dall'autostrada, questa proprietà è strategicamente collocata per garantire un facile accesso ai servizi urbani e alle principali vie di comunicazione. La sua posizione elevata regala una vista panoramica impareggiabile sulla città di Siracusa e sul mare, offrendo uno scenario mozzafiato che si può godere in ogni momento della giornata. Questa è una straordinaria occasione per chi desidera abbracciare la vita rurale siciliana, coltivando la propria terra o costruendo una residenza di lusso in pietra siciliana, integrando perfettamente la casa con il paesaggio circostante.



2.2 HA



200 SQM



Yes



Yes



Yes