

Case della Roccia

HSH 1817

€ 150.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Just a few kilometers from Siracusa, this extraordinary property offers a unique opportunity for those seeking to live in nature with breathtaking views of the Ionian Sea and the historic city. At its core, the estate features two buildings of 200 and 158 sqm, in need of renovation, ideal for creating an exclusive residence, a Sicilian stone villa, or a hospitality business. The 6.5-hectare land blends buildable farmland with a lush garden filled with centuries-old olive trees, almond trees, citrus groves, and fruit trees, perfect for those who wish to cultivate their own land. The property has efficient water supply and electricity connections, simplifying any residential or agricultural project. Located just 5 km from Floridia and 10 minutes from the highway, it provides easy access to services and main roads. The elevated position offers a unique panoramic view of Siracusa and the sea, making it an unmissable opportunity for those seeking a prestigious investment or a home immersed in the beauty of Sicily.

A pochi chilometri da Siracusa, questa straordinaria proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura con una vista mozzafiato sul Mar Ionio e sulla città storica. Il cuore della tenuta è composto da due casseggiati di 200 e 158 mq, da ristrutturare, ideali per realizzare una residenza esclusiva, una villa in pietra siciliana o un'attività ricettiva. Il terreno di 6,5 ettari combina aree seminative edificabili con un giardino ricco di ulivi secolari, mandorli, agrumi e alberi da frutto, perfetto per chi desidera coltivare la propria terra. La proprietà è dotata di un efficiente approvvigionamento idrico e collegamento alla rete elettrica, facilitando ogni tipo di progetto abitativo o agricolo. Situata a soli 5 km da Floridia e a 10 minuti dall'autostrada, garantisce un facile accesso ai servizi e alle principali arterie di collegamento. La posizione elevata regala una vista panoramica unica su Siracusa e sul mare, rendendo un'occasione imperdibile per chi cerca un investimento di prestigio o una dimora immersa nella bellezza della Sicilia.



6.5 HA



200+158 SQM



Yes



Yes



Yes