

Rudere Vista Mare

HSH 1816

€ 90.000,00

📍 Noto (Sicily)



The 50 sq m old ruin, built in 1881, is situated in a picturesque area characterized by typical Sicilian stone masonry. The structure is set in a 3-hectare plot of land, with a picturesque sea view and surrounded by Mediterranean scrub. Olive trees, carob trees, prickly pears and wild trees contribute to a natural and authentic environment. Although the building requires complete restoration, it retains the charm of traditional Sicilian architecture, offering the potential to be transformed into a restored typical Sicilian villa or house. The surrounding area is characterized by a picturesque canyon that provides a wonderful view of the Gulf of Syracuse and the Iblei Mountains, creating a charming and peaceful atmosphere. Despite its quiet location, the ruin is only 5 minutes from the town of Canicattini Bagni, 30 minutes from Noto and 20 minutes from the beautiful beaches in the area. The potential of the land includes the possibility of building a villa or house that blends seamlessly with its surroundings while maintaining the typical Sicilian architectural style. The strategic location offers the combination of rural tranquility and proximity to towns and beaches of interest, making this a unique opportunity for those who wish to live in an authentic and evocative atmosphere.

Il rudere antico di 50 mq, costruito nel 1881, è situato in un'area pittoresca caratterizzata da una muratura tipica siciliana in pietra. La struttura è immersa in un terreno di 3 ettari, con una suggestiva vista mare e circondata dalla macchia mediterranea. Gli ulivi, carrubi, fichi d'india e alberi selvatici contribuiscono a creare un ambiente naturale e autentico. La costruzione, sebbene richiede un completo restauro, conserva il fascino dell'architettura tradizionale siciliana, offrendo il potenziale per essere trasformata in una villa o una casa tipica siciliana restaurata. L'area circostante è caratterizzata da un suggestivo canyon che regala una meravigliosa vista sul golfo di Siracusa e sugli Iblei, creando un'atmosfera suggestiva e tranquilla. Nonostante la sua posizione tranquilla, il rudere si trova a soli 5 minuti dalla città di Canicattini Bagni, a 30 minuti da Noto e a 20 minuti dalle splendide spiagge della zona. Le potenzialità del terreno includono la possibilità di costruire una villa o una casa che si integri perfettamente con l'ambiente circostante, mantenendo lo stile architettonico tipico della Sicilia. La posizione strategica offre la combinazione di tranquillità rurale e la vicinanza a città e spiagge di interesse, rendendo questo luogo un'opportunità unica per chi desidera vivere in un'atmosfera autentica e suggestiva.



3 HA



50 SQM



Yes



No



Yes