

Valle dei Mulini

HSH 1813

€ 395.000,00

Palazzolo  
Acreide (Sicily)



Welcome to a place where history intertwines with nature, and the past meets the present. This extraordinary property, located in the vicinity of Palazzolo Acreide, boasts a total of nine farmhouses waiting to be fully restored, offering a unique opportunity to create an enchanting rural retreat. Nestled within a quarry, the buildings are, surrounded by centuries-old plants, ancient mills, waterfalls, and unspoiled nature that embraces the sublime landscapes of Sicily. The property covers about 13.5 hectares of land, enriched by a wide variety of trees, including citrus, walnuts, plums, khaki, medlars, kiwi, grapes, and bamboo. Just a few kilometers from Palazzolo Acreide, this property offers not only the tranquility of the countryside but also access to a myriad of outdoor activities. Hiking and walking trails wind through the surrounding landscape, allowing you to explore the natural beauty of the surroundings. The final part of the property, where the mill and houses are located, offers an extraordinary opportunity for a rural project. An already approved project includes the construction of four rooms, while the sale of agricultural products could become an excellent source of income. This is more than just a property; it is an invitation to create a unique retreat, where history, nature and rural project come together in a perfect union.

Benvenuti in un luogo dove la storia si intreccia con la natura, e il passato incontra il presente. Questa straordinaria proprietà, situata nelle vicinanze di Palazzolo Acreide, vanta un totale di nove caseggiati che attendono di essere completamente restaurati, offrendo un'opportunità unica per creare un rifugio rurale incantevole. Immersi all'interno di una cava, gli edifici sono, circondati da piante secolari, mulini antichi, cascate, e una natura incontaminata che abbraccia i paesaggi sublimi della Sicilia. La proprietà si estende su circa 13.5 ettari di terreno, arricchito da un'ampia varietà di alberi, tra cui agrumi, noci, prugne, kaki, nespole, kiwi, uva e bamboo. A pochi chilometri da Palazzolo Acreide, questa proprietà offre non solo la tranquillità della campagna, ma anche l'accesso a una miriade di attività all'aperto. Sentieri per il trekking e percorsi per escursioni si snodano attraverso il paesaggio circostante, permettendo di esplorare la bellezza naturale dei dintorni. La parte finale della proprietà, dove si trovano il mulino e le case, offre una straordinaria opportunità per un progetto rurale. Un progetto già approvato prevede la realizzazione di quattro camere, mentre la vendita di prodotti agricoli potrebbe diventare un'eccellente fonte di reddito. Questa è più di una semplice proprietà; è un invito a creare un rifugio unico, dove storia, natura e progetto rurale si fondono in un connubio perfetto.



13.5 HA



630 SQM



Yes



No



No