

Casetta Cotogna

HSH 1801

€ 175.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our prestigious real estate agency in Sicily offers for sale a beautiful already habitable house located near the baroque town of Noto. The house built in '78 has an area of about 80 square meters, includes a large living space with kitchen, two bright bedrooms and a bathroom. The property is pruned on a large building plot of about 2.3 HA planted with multiple olive trees, carob trees and a variety of productive fruit trees, the exterior of the house is further enriched by ornamental plants and typical Mediterranean essences, which make even more immerse in the local landscape context. The breathtaking view of the quarry and the sea is one of the strengths of the property, making it unique. Already including water supply through a borehole and connected to the electricity grid, the house is an excellent investment opportunity in Sicily.

La nostra agenzia immobiliare di prestigio in Sicilia offre in vendita una splendida casa già abitabile situata vicino la barocca città di Noto. La casa costruita nel '78 ha una superficie di circa 80 mq, comprende un ampio spazio living con cucina, due luminose camere da letto ed un bagno. La proprietà è pota su un grande terreno edificabile di circa 2,3 HA piantumato con molteplici alberi di ulivo, carrubi e svariati alberi da frutta produttivi, l'esterno della casa viene ulteriormente arricchito da piante ornamentali ed essenze tipiche del mediterraneo, che fanno immergere ancor di più nel contesto paesaggistico nostrano. La vista mozzafiato sulla cava e sul mare è uno dei punti di forza della proprietà, che la rende unica nel suo genere. Già compresa di approvvigionamento idrico attraverso una trivella e connessa alla rete elettrica, la casa è un'ottima opportunità di investimento in Sicilia.

🏠 2.3 HA

🏠 80 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes