

Villino Suon di Fiume

HSH 1800

€ 290.000,00

 Noto (Sicily)



Two magnificent villas already habitable located near the baroque town of Noto are offered for sale by our prestigious luxury agency in Sicily. The entire property is set on a large plot of about 3000 sqm, full of large trees that enrich the property with privacy and serenity. The first house presents an area of 55 sqm plus a veranda of 30 sqm, includes a large well-furnished living room, a bright bedroom, a bathroom and a kitchen. The outbuilding of about 90 square meters includes a large living room with library, a bedroom and a bathroom. The property features a private access to the river and already benefits from water supply through a borehole and electricity network. Outside there is a magnificent garden full of Mediterranean essences and a space that can be conveniently used as private parking. An opportunity not to be missed to invest in the Sicilian territory.

Due magnifiche villette già abitabili situate vicino la barocca città di Noto, sono offerte in vendita dalla nostra prestigiosa agenzia di lusso in Sicilia. L'intera proprietà è posta su un grande terreno di circa 3000 mq, ricco di grandi alberi che arricchiscono la proprietà di privacy e serenità. La prima casa presenta una superficie di 55 mq più veranda di 30 mq, comprende un ampio soggiorno ben arredato, una luminosa camera, un bagno ed una cucina. La dependance di circa 90 mq comprende un grande salone con libreria, una camera ed un bagno. La proprietà presenta un accesso privato al fiume e beneficia già dell'approvvigionamento idrico attraverso una trivella e della rete elettrica. All'esterno sono situati un magnifico giardino ricco di essenze del mediterraneo ed uno spazio comodamente utilizzabile come parcheggio privato. Un'occasione da non perdere per investire nel territorio siciliano.



3000 SQM



85+90 SQM



Yes



Yes



No