

Casetta Ibrida
HSH 1796

€ 140.000,00

Palazzolo
Acreide (Sicily)



Overlooking the enchanting surrounding valleys of Palazzolo Acreide, this unique property offers an extraordinary opportunity to restore and create an enchanting place immersed in the beauty of the Sicilian countryside. Comprising three ruins in need of total restoration, the generous dimensions of 170 sqm, 70 sqm and 50 sqm offer ample space for the creation of a unique residence, each with its own character and charm. The surrounding land of 4 hectares is buildable, providing ample area to explore different development options. With a variety of typical Mediterranean scrub and productive olive trees. The olive trees, in particular, not only contribute to the aesthetics of the place but also offer the possibility of producing high quality local olive oil. The property enjoys breathtaking views of the valleys below, creating a unique atmosphere of tranquillity and serenity. The elevated position also offers the opportunity to enjoy spectacular sunsets and sunrises. This property represents a fascinating opportunity to create an exclusive residence immersed in nature, with ample possibilities for development and an authentic link to the tradition and beauty of Sicily.

Affacciata sulle incantevoli vallate circostanti di Palazzolo Acreide, questa proprietà unica offre un'opportunità straordinaria di restauro e creazione di un luogo incantevole immerso nella bellezza della campagna siciliana. Composta da tre ruderi da restaurare totalmente, le dimensioni generose di 170 mq, 70 mq e 50 mq offrono ampi spazi per la realizzazione di una residenza unica, ognuna con il proprio carattere e fascino. Il terreno circostante, esteso su 4 ettari, è edificabile, fornendo un'ampia area per esplorare diverse opzioni di sviluppo. Con una varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea e alberi di ulivo produttivi. Gli ulivi, in particolare, contribuiscono non solo all'estetica del luogo ma offrono anche la possibilità di produrre olio d'oliva locale di alta qualità. La proprietà gode di una vista emozionante, regalando panorami mozzafiato sulle vallate sottostanti e creando un'atmosfera unica di tranquillità e serenità. La posizione elevata offre anche la possibilità di godere di spettacolari tramonti e albe. Questa proprietà rappresenta un'affascinante opportunità per creare una residenza esclusiva immersa nella natura, con ampie possibilità di sviluppo e un autentico legame con la tradizione e la bellezza della Sicilia.



4 HA



170+70+50 SQM



Yes



No



No