

Baglio Lupinella

HSH 1795

€ 140.000,00

Palazzolo  
Acreide (Sicily)



Situated in the serene countryside near Palazzolo Acreide, this property is a real treasure to be discovered. The characteristic stone house, with its 80 square metres, is an extraordinary opportunity for total restoration, offering the possibility of creating a charming residence immersed in tranquillity. The surrounding land, spread over 6 hectares, is mainly arable land, enriched by olive trees, carob trees and Mediterranean essences, offering a suggestive landscape and a breathtaking view of the surrounding valleys. The property is a true haven of serenity, with the archaeological site of Casmene and Akrai in the immediate vicinity, bearing witness to the rich history of the region. With its 6 hectares, the land offers opportunities for cultivation and development, making the property ideal for those wishing to create an oasis of serenity. The 80 square metre stone house is the perfect canvas for the creation of a luxury villa or residence that reflects the typical style of Sicilian stone buildings, integrating harmoniously with the surrounding environment. A unique combination of history, nature and potential development, offering the possibility of creating a luxury retreat that blends harmoniously with the beauty of the Sicilian countryside.

Situata nelle serene campagne nei pressi di Palazzolo Acreide, questa proprietà è un autentico tesoro da scoprire. La caratteristica casa in pietra, con i suoi 80 mq, è un'opportunità straordinaria di restauro totale, offrendo la possibilità di creare una residenza di charme immersa nella tranquillità. Il terreno circostante, esteso su 6 ettari, è principalmente seminativo, arricchito da ulivi, carrubi e essenze mediterranee, regalando un paesaggio suggestivo e una vista mozzafiato sulle vallate circostanti. La proprietà è un vero rifugio di serenità, con la zona archeologica di Casmene e Akrai nelle immediate vicinanze, testimoni della ricca storia della regione. Con i suoi 6 ettari, il terreno offre opportunità di coltivazione e sviluppo, rendendo la proprietà ideale per chi desidera creare un'oasi di serenità. La casa in pietra di 80 mq è la tela perfetta per la realizzazione di una villa di lusso o di una residenza che rifletta lo stile tipico delle costruzioni in pietra siciliana, integrandosi armoniosamente con l'ambiente circostante. Una combinazione unica di storia, natura e potenziale sviluppo, offrendo la possibilità di creare un rifugio di lusso che si fonde armoniosamente con la bellezza della campagna siciliana.



6 HA



80 SQM



Yes



No



No