

Baglio Trifoglio

HSH 1793

€ 240.000,00

📍 Palazzolo
Acreide (Sicily)



In the heart of the charming countryside of Palazzolo Acreide stands a unique farmhouse, consisting of two bodies of buildings, respectively 340 sqm and 85 sqm, both ready for a meticulous restoration that will reveal its timeless charm. The entire property stretches over 13 hectares of land, enriched by centuries-old olive trees, carob trees and the variety of essences typical of the Mediterranean maquis. The panoramic view of the surrounding valleys adds a touch of excitement, offering a visual spectacle that changes with the seasons. The strategic location of the property, near the archaeological sites of Casmene and Akrai, adds significant historical and cultural value. Opportunities to grow local produce, create landscaped gardens, or create unique architectural designs are just some of the options available. Creating a stone villa or house, respecting the typical Sicilian style, would add a touch of authenticity and tradition. The peace and tranquility of the countryside, combined with the spectacular views and surrounding historical richness, create a unique and unforgettable experience.

Nel cuore delle affascinanti campagne di Palazzolo Acreide sorge un casale unico, composto da due corpi di fabbrica, rispettivamente di 340 mq e 85 mq, entrambi pronti per un meticoloso restauro che ne rivelerà il fascino intramontabile. L'intera proprietà si estende su un terreno di 13 ettari, arricchito da ulivi secolari, carrubi e la varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea. La vista panoramica sulle valli circostanti aggiunge un tocco di emozione, offrendo uno spettacolo visivo che cambia con le stagioni. La posizione strategica della proprietà, in prossimità delle zone archeologiche di Casmene e Akrai, aggiunge un valore storico e culturale significativo. Possibilità di coltivare prodotti locali, creare giardini paesaggistici o realizzare progetti architettonici unici sono solo alcune delle opzioni a disposizione. La creazione di una villa o di una casa in pietra, rispettando lo stile tipico siciliano, aggiungerebbe un tocco di autenticità e tradizione. La pace e la tranquillità della campagna, unite alla vista spettacolare e alla ricchezza storica circostante, creano un'esperienza unica e indimenticabile.



13 HA



340+85 SQM



Yes



Yes



No