

Villino Bouganvillea

HSH_1777-2023

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer a small villa for sale in Noto that is immediately habitable and set in a peaceful and serene context. The property consists of two structures, the first is the habitable villa of approximately 95 sqm, with 2 bedrooms, a bright living room, a kitchen, a bathroom and a spacious veranda, the second structure is a block of approximately 55 sqm, also included is a large building plot of approximately 3.5 HA planted with productive almond and secular olive trees, typical Sicilian riches. The house, already equipped with water supply and connection to the electricity network, is easily accessible via a convenient asphalt road. A perfect investment opportunity in Sicily.

Si offre un villino in vendita a Noto, già da subito abitabile ed inserito in un contesto ricco di pace e serenità. La proprietà si compone da due strutture, la prima è la villa abitabile di circa 95 mq, con 2 camere, un luminoso soggiorno, una cucina, un bagno ed una spaziosa veranda, la seconda struttura è un caseggiato di circa 55 mq, inoltre è compreso un grande terreno edificabile di circa 3,5 HA piantumato con mandorli ed ulivi secolari produttivi, ricchezze tipiche della Sicilia. La casa, già dotata di approvvigionamento idrico e collegamento alla rete elettrica, è facilmente raggiungibile attraverso una comoda strada asfaltata. Una perfetta occasione di investimento nel territorio siciliano.



3,5 HA



95+55 SQM



Yes



Yes



No