

Baglietto Brivatura

HSH 1771

€ 290.000,00

📍 Noto (Sicily)



An ancient Sicilian baglio to be renovated is offered for sale by our fine real estate agency in Noto. The farmhouse has an area of about 175 sq. m. and also includes a small cottage of about 5 sq. m., all completely built with typical Sicilian stone and already equipped with water supply through a cistern and connection to the electricity network. The large land on which the baglio is placed has an area of 4.2 HA and is embellished by the presence of multiple productive carob, olive and almond trees, has no particular landscape constraints, consequently it is perfect for the construction of luxury villas. An excellent investment opportunity in the area.

Un antico baglio siciliano da ristrutturare è offerto in vendita dalla nostra agenzia immobiliare di pregio a Noto. Il casale ha una superficie di circa 175 mq e comprende anche un piccolo caseggiato di circa 5 mq, tutto completamente realizzato con la tipica pietra siciliana e già dotato di approvvigionamento idrico attraverso una cisterna e di collegamento alla rete elettrica. Il grande terreno su cui è posto il baglio ha una superficie di 4.2 HA ed è impreziosito dalla presenza di molteplici alberi di carrubi, ulivi e mandorli produttivi, non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è perfetto per la costruzione di ville di lusso. Un'ottima opportunità di investimento nel territorio.



4.2 HA



175+5 SQM



Yes



Yes



No