

Tenuta Cattedrale  
HSH\_1764-2023

€ 440.000,00

📍 Noto (Sicily)



A Sicilian estate is offered for sale in Noto, by our renowned real estate agency in Sicily. The property is unique in its kind, characterised by a large building plot of 5 HA planted with beautiful olive trees and productive almond trees, along with several species of fruit trees. The large farmhouse of 170 sqm enjoys a unique view over the heart of the historic centre of the town of Noto, the sea and the surrounding rolling hills, is in excellent condition and includes a large living room, two bedrooms and two bathrooms, it also already has a connection to the electricity network and water supply. The estate has a vast investment potential, thanks to its possibility of constructing more houses, as the land does not have any particular landscape restrictions. Excellent opportunity in the Sicilian territory.

Tenuta siciliana è offerta in vendita a Noto, dalla nostra rinomata agenzia immobiliare in Sicilia. La proprietà è unica nel suo genere, caratterizzata da un grande terreno edificabile di 5 HA piantumato con splendidi ulivi secolari e mandorli produttivi, insieme a diverse specie di alberi da frutto, il grande casale di 170 mq gode di una vista unica nel suo genere, sul cuore del centro storico di della città di Noto, sul mare e sui dolci colli circostanti, si presenta in ottimo stato di conservazione e comprende un ampio living, due stanze da letto e due bagni, inoltre presenta già il collegamento alla rete elettrica e l'approvvigionamento idrico. La tenuta ha una vasta potenzialità di investimento, grazie alla sua possibilità di costruzione di altri caseggiati, poiché il terreno non presenta particolari vincoli paesaggistici. Eccellente opportunità nel territorio siciliano.



5 HA



170 SQM



Yes



Yes



Yes