

Terra Ponente  
HSH\_1756-2023

€ 170.000,00

📍 Canicattini B.  
(Sicily)



Property code HSH\_1756-2023 | Terra Ponente

Our prestigious real estate agency in Sicily offers an agricultural land for sale, located a few kilometres from the town of Canicattini B.. The large agricultural land has a surface area of approximately 8 HA, and is not subject to any particular landscape restrictions. Consequently, it is perfect for the construction of one or more luxury villas with a breathtaking panoramic view of the gulf. The property is embellished by the presence of centuries-old carob and olive trees, plants typical of the Sicilian context and typical essences of the Mediterranean maquis. The property is easily equipped with a water supply and is already connected to the electricity grid. An excellent investment opportunity in the Sicilian territory.

Codice immobile HSH\_1756-2023 | Terra Ponente

La nostra agenzia immobiliare di prestigio in Sicilia offre un terreno agricolo in vendita, situato a pochi chilometri dalla città di Canicattini B. Il grande terreno agricolo ha una superficie di circa 8 HA, e non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è perfetto per la costruzione di una o più ville di lusso con una vista panoramica mozzafiato sul golfo. La proprietà è impreziosita dalla presenza di secolari alberi di carrube e di ulivi, piante tipiche del contesto siciliano e di essenze tipiche della macchia mediterranea. La proprietà è facilmente dotabile di approvvigionamento idrico ed è già collegata alla rete elettrica. Ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano.



8 HA



Buildable  
800 SQM



Yes



No



Yes