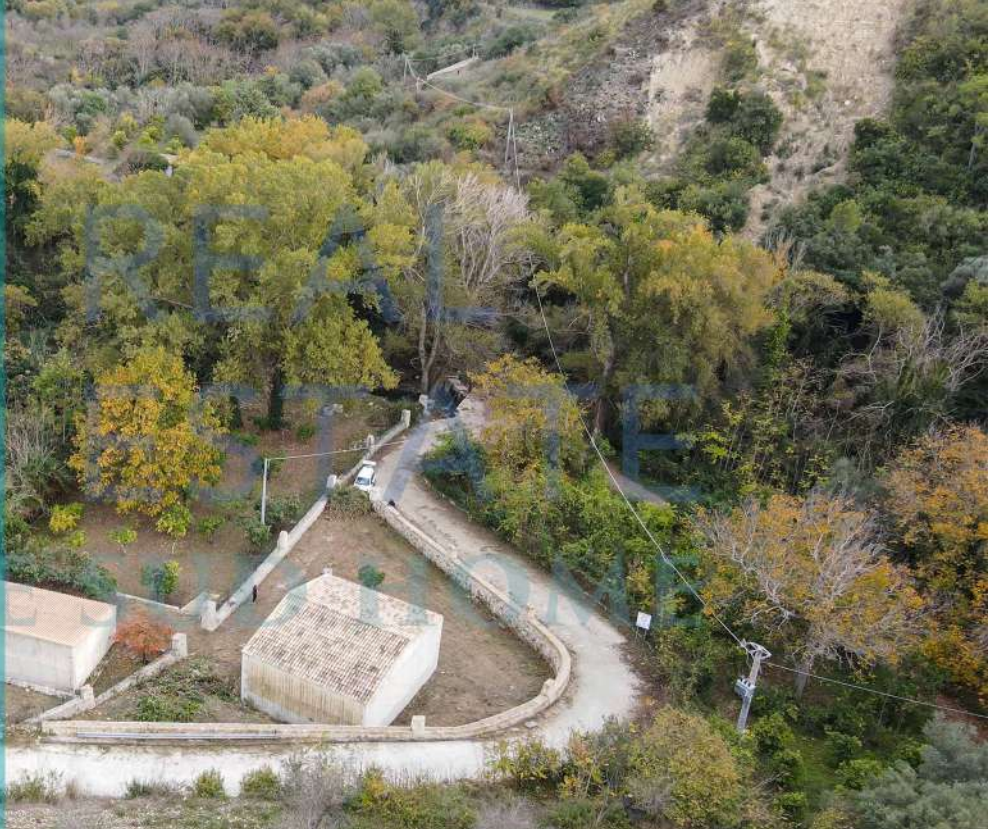


Casale Antico Mulino

HSH 1750

€ 390.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in picturesque Noto, our exclusive offer comprises two charming country houses in need of renovation, overlooking the banks of the Asinaro river, enriched by a charming watermill. The property covers 5 hectares of land, characterised by a lush garden with fruit trees such as lemons, oranges, medlars and kaki, offering panoramic views of the river, mountains and valley. Its idyllic location creates a unique atmosphere, just 3 km from the lively town of Noto and 2 km from the archaeological site of Noto Antica. This place is an invitation to adventure, with hiking trails that explore ancient paths and reveal the history steeped in the land. A short distance away, tanneries dating back to the 1600s narrate the ancient art of leather processing. The strategic location offers the convenience of easy access to Noto and its cultural attractions, while the tranquillity of the property allows one to immerse oneself in the surrounding natural beauty. This property, in addition to its unique charm and privileged location, presents itself as an unparalleled investment opportunity in Sicily. Ideal for the creation of a charming agritourism or a traditional Sicilian stone house, the site skilfully combines modernity with authentic tradition.

Situata nella suggestiva Noto, la nostra esclusiva offerta comprende due casali affascinanti da ristrutturare, affacciati sulle rive del fiume Asinaro, arricchiti da un affascinante mulino ad acqua. La proprietà si estende su 5 ettari di terreno, caratterizzato da un giardino rigoglioso con alberi da frutto come limoni, arance, nespole e kaki, offrendo viste panoramiche su fiume, montagne e valle. La sua posizione idilliaca crea un'atmosfera unica, a soli 3 km dalla vivace città di Noto e a 2 km dal sito archeologico di Noto Antica. Questo luogo è un invito all'avventura, con percorsi di trekking che esplorano antichi sentieri e rivelano la storia intrisa nella terra. A breve distanza, le concerie risalenti al 1600 narrano l'antica arte della lavorazione delle pelli. La posizione strategica offre la comodità di un facile accesso a Noto e alle sue attrazioni culturali, mentre la tranquillità della proprietà consente di immergersi nella bellezza naturale circostante. Questa proprietà, oltre al suo fascino unico e alla posizione privilegiata, si presenta come un'opportunità d'investimento senza pari in Sicilia. Ideale per la creazione di un agriturismo di charme o di una tradizionale casa in pietra siciliana, il luogo coniuga sapientemente il moderno con l'autentica tradizione.



5 HA



135+90 SQM



Yes



No



No