

Borgo Cartagine

HSR 175

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the Municipality of Noto, 18.0 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 21.5 km from the beaches of Eloro and Vendicari, this splendid historic masseria to be restored features approx. 250 sqm of rural buildings and about 7 hectares of agricultural land (7.0 ha). The estate is set in a highly panoramic area, surrounded by the natural scents and vegetation of the Mediterranean maquis typical of south-eastern Sicily. Thanks to its manageable scale and prime location, the property suits several enhancement projects: a charming countryside home, a private residence with generous outdoor spaces, an exclusive holiday home or a small hospitality concept linked to experiential tourism. Renovation offers the chance to redesign and upgrade the interiors while preserving the authentic character of Sicilian rural architecture, creating a secluded yet well-connected place within easy reach of both Noto's Baroque UNESCO heritage and the area's celebrated coastal landscapes. An ideal option for those seeking a historic masseria with land and views in a strategic setting between culture, nature and the sea.

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a 18,0 km dal centro storico di Noto (Patrimonio Mondiale UNESCO) e a 21,5 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, una splendida masseria storica da ristrutturare con circa 250 mq di casaggiati e terreno agricolo di pertinenza di circa 7 ettari (ha 7,0). La proprietà è posizionata in un'area altamente panoramica e immersa in un contesto naturale tipico della Sicilia sud-orientale, caratterizzato dalle essenze della macchia mediterranea. Per dimensioni e location, l'immobile si presta a molteplici progetti di valorizzazione: casa di campagna di charme, dimora privata con ampi spazi esterni, casa vacanze esclusiva o piccolo progetto ricettivo legato al turismo esperienziale. La ristrutturazione consente di personalizzare gli ambienti e recuperare il fascino dell'architettura rurale, creando un luogo autentico e riservato, con facile accesso sia al Barocco di Noto sia alle rinomate spiagge e riserve costiere della zona. Soluzione ideale per chi desidera una masseria storica con terreno e vista, in posizione strategica tra cultura, paesaggio e mare.



7 HA



250 SQM



No



No



No