

Baglio Timpazza

HSH 1737

€ 350.000,00

📍 Modica (Sicily)



A Sicilian baglio is offered for sale by our renowned real estate agency in Noto. Set on a large arable land of about 6 HA, planted with several centuries-old productive olive and carob trees, the property is surrounded by an environment rich in tranquility and peace. The baglio was built in typical Sicilian style, with local stone and has a total area of about 600 square meters, needs some renovation work to make it habitable. Conveniently accessible via a dirt road, it is easily equipped with water supply and already has connection to the electricity network. The location is very scenic, the view of the surrounding valleys is one of the strengths of the property, a view typical of the Sicilian context. Great opportunity for those wishing to invest in the area.

Un baglio siciliano è offerto in vendita dalla nostra rinomata agenzia immobiliare a Noto. Posta su un grande terreno seminativo di circa 6 HA, piantumato con diversi alberi secolari di ulivo e carrubi produttivi, la proprietà è circondata da un ambiente ricco di tranquillità e pace. Il baglio è stato costruito con il tipico stile siciliano, con pietra del luogo ed ha una superficie totale di circa 600 mq, necessita di qualche lavoro di ristrutturazione per renderlo abitabile. Comodamente raggiungibile attraverso una strada sterrata, è facilmente dotabile di approvvigionamento idrico e presenta già il collegamento alla rete elettrica. La location è molto panoramica, la vista sulle vallate circostanti è uno dei punti di forza della proprietà, una vista tipicamente del contesto siciliano. Grande occasione per chi volesse investire nel territorio.



6 HA



600 SQM



Yes



No



No