

Borgo delle Gebbie  
HSH 1733

€ 250.000,00

📍 Canicattini B.  
(Sicily)



Our prestigious real estate agency offers for sale a small Sicilian village already habitable, divided into several blocks, completely surrounded by nature and located near the quarry, a unique panoramic setting. The property divided into three large blocks (which need some renovation work), the first two very close, have a central courtyard and have an area of 200 square meters and 100 square meters respectively, habitable and in full Sicilian style, the third has an area of about 100 square meters. The large building plot covers about 3.3 HA and is fully planted with olive, fruit and carob trees that are totally productive. The incredible view is one of the strengths of the hamlet; the location includes ancient rock caves, easily accessible from the property. Outside there are three large gebbie, whose function is to collect water, the water supply is however guaranteed by a borehole and there is already a connection to the electricity network. An excellent investment opportunity, perfect for the realization of B&B or a house with an outbuilding in contact with nature.

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare propone in vendita un piccolo borgo siciliano già abitabile, suddiviso in più blocchi, immerso completamente nella natura e situato vicino la cava, un contesto panoramico unico nel suo genere. La proprietà suddivisa in tre grandi caseggiati (i quali necessitano di qualche lavoro di ristrutturazione), i primi due molto vicini, presentano una corte centrale e hanno una superficie rispettivamente di 200 mq e 100 mq, abitabili ed in pieno stile siciliano, il terzo ha una superficie di circa 100 mq. Il grande terreno edificabile si estende per circa 3,3 HA ed è completamente piantumato con alberi di ulivo, frutta e carrubi totalmente produttivi. La vista incredibile è uno dei punti di forza del borgo, la location comprende delle antiche grotte rupestri, facilmente accessibili dalla proprietà. All'esterno sono presenti tre grandi gebbie, la quale funzione è quella di raccolta acqua, l'approvvigionamento idrico è comunque garantito da una trivella e vi è già il collegamento alla rete elettrica. Un'eccellente opportunità di investimento, perfetto per la realizzazione di B&B o una casa con dependance a contatto con la natura.



3,3 HA



200+100+100 SQM



Yes



Yes



No