

Palazzo delle Volte

HSH 1727

Price On Request

📍 Siracusa (Sicily)



For sale in Syracuse, just a few steps from the historic centre of Ortigia, a prestigious noble historic building of generous size, ideal as a real estate investment in Sicily. The property extends over several levels and features approximately 400 sqm on the ground floor, offering large and versatile spaces suitable for shops, showrooms, commercial activities, professional offices, galleries, exhibition areas or hospitality-related projects. The first floor includes a noble apartment of approximately 400 sqm, requiring renovation and enriched with fine classical decorations, original antique floors and architectural details that preserve the authentic charm of Sicilian historic residences. The property is completed by a roof level of approximately 200 sqm, accessible by staircase, adding further value and design potential. The building benefits from an approved renovation project, a significant advantage for those wishing to enhance the property efficiently. Thanks to its central location, proximity to Ortigia, generous surface area and historic prestige, this palazzo represents a rare opportunity for investors, hospitality operators, companies or private buyers seeking a remarkable property in Syracuse.

In vendita a Siracusa, a pochi passi dal centro storico di Ortigia, prestigioso palazzo storico nobiliare di ampia metratura, ideale come investimento immobiliare in Sicilia. La proprietà si sviluppa su più livelli e offre al piano terra circa 400 mq di grandi spazi, perfetti per negozi, showroom, attività commerciali, studi professionali, gallerie, spazi espositivi o progetti legati all'ospitalità. Il primo piano ospita un appartamento nobiliare di circa 400 mq, da ristrutturare, impreziosito da decorazioni classiche di pregio, pavimenti antichi originali e dettagli architettonici che conservano il fascino autentico delle dimore storiche siciliane. Completa la proprietà un piano di copertura di circa 200 mq, accessibile tramite scala, che aggiunge valore e ulteriore potenziale progettuale. L'immobile dispone di progetto approvato per la ristrutturazione, un vantaggio importante per chi desidera valorizzare rapidamente la proprietà. Grazie alla posizione centrale, alla vicinanza a Ortigia, alla generosa metratura e al prestigio storico, il palazzo rappresenta una rara opportunità per investitori, operatori turistici, imprese o privati interessati a un immobile di grande rappresentanza a Siracusa.

