

Villino Benedetto

HSH 1723

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the municipality of Noto, this 150 sqm countryside house with a veranda offers a unique opportunity for those seeking a home immersed in nature. The property is in a very peaceful area yet well-connected to nearby towns, just 15 minutes from Noto, Palazzolo Acreide, and the coast. The 3,700 sqm land is filled with Mediterranean vegetation and offers open views of the surrounding countryside, creating a serene and authentic atmosphere. One of the most charming features is the ability to reach the nearby river with a short walk, perfect for nature lovers looking for an unspoiled environment. The house, in need of full restoration, provides great customization potential, allowing for the creation of a tailor-made residence, vacation home, or investment property in the heart of Sicily. Its strategic location offers the beauty of the landscape while ensuring proximity to essential services and major attractions, making it an excellent choice for those seeking tranquility and authenticity.

Situata nel comune di Noto, questa casa di campagna da restaurare di circa 150 mq con veranda offre un'opportunità unica per chi cerca una dimora immersa nella natura. La proprietà si trova in una zona molto tranquilla ma ben collegata alle città limitrofe, a soli 15 minuti da Noto, Palazzolo Acreide e dalla costa. Il terreno di 3.700 mq è ricco di essenze mediterranee e offre una vista aperta sulle campagne circostanti, creando un ambiente rilassante e autentico. Una delle caratteristiche più suggestive della proprietà è la possibilità di raggiungere il fiume con una breve passeggiata, ideale per chi ama la natura e desidera vivere un contesto incontaminato. La casa, completamente da ristrutturare, offre grandi possibilità di personalizzazione, permettendo di realizzare un'abitazione su misura, una casa vacanze o un investimento immobiliare nel cuore della Sicilia. La posizione strategica consente di godere della bellezza del paesaggio senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle principali attrazioni della regione, rendendola una soluzione perfetta per chi desidera tranquillità e autenticità.



3700 SQM



150 SQM



Yes



Yes



No