

Cozzo Liberamente

HSH 1722

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



For sale: an exclusive plot of approx. 3.3 hectares located just minutes from Noto, in a dominant position with panoramic views over the sea, the Vendicari Nature Reserve and the historic skyline of Noto. Surrounded by Mediterranean vegetation, the land features native species, offering an authentic and natural setting. The property comes with building rights for over 400 sqm, allowing for the construction of a luxury villa with dependance and panoramic pool. The area is well connected and close to the main tourist destinations in southeastern Sicily, making this a highly attractive investment. Ideal for those wishing to develop a private residence or high-end hospitality project, where nature, landscape and privacy meet. From every angle, the view is breathtaking—open, luminous and immersed in the unspoiled beauty of this iconic Sicilian territory.

In vendita un terreno esclusivo di circa 3,3 ettari, situato a pochi minuti da Noto, in posizione dominante con vista panoramica sul mare, sulla Riserva Naturale di Vendicari e sulla città barocca di Noto. Il terreno, immerso nel tipico paesaggio della macchia mediterranea, è arricchito da piante autoctone che rendono l'ambiente autentico e suggestivo. La proprietà dispone di potenzialità edificatoria per oltre 400 mq, con possibilità di costruire una villa di pregio, una dependance e una piscina panoramica. L'accessibilità è garantita da una buona rete stradale e la vicinanza alle principali località turistiche del sud-est siciliano ne accresce il valore. È una soluzione perfetta per chi desidera investire in Sicilia con un progetto residenziale o turistico di alto livello, capace di coniugare natura, paesaggio, privacy e comfort. Il panorama che si apre da ogni punto del terreno è spettacolare, offrendo al contempo silenzio, luce e una connessione costante con la bellezza del territorio circostante.



3.3 HA



Buildable
400 SQM



Yes



No



Yes