

Alveria Country Life

HSH 1712

€ 2.850.000,00

📍 Noto (Sicily)



Approximately 700 metres from Porta Aurea at Noto Antica, this established hospitality business occupies a former Friars Minor convent. The hamlet comprises six buildings and an 18th-century stone portal, carefully restored with respect for the original limestone. The estate extends across approximately 12 hectares with productive olive groves, ancient trees and Mediterranean vegetation. The main building contains reception, offices and a kitchen overlooking the pool. Two buildings provide eight en-suite guest rooms, while a two-storey guest house contains a three-bedroom duplex suite. Staff accommodation, technical areas and a historic stable awaiting restoration complete the complex. A paved courtyard of approximately 350 sqm connects the buildings. Outdoor facilities include a panoramic pool, solarium, relaxation area and breakfast room, with views across the olive groves towards the sea, Vendicari and Portopalo. A rare high-end hospitality investment in Sicily.

A circa 700 metri dalla Porta Aurea di Noto Antica, si propone in vendita un'attività ricettiva avviata all'interno di un antico convento dei Frati Minori. Il borgo comprende sei edifici e un portale in pietra del Settecento, restaurati rispettando il calcare originario. La tenuta si estende su circa 12 ettari con uliveti produttivi, alberi secolari e vegetazione mediterranea. L'edificio principale ospita reception, uffici e una cucina affacciata sulla piscina. Due fabbricati comprendono otto camere con bagno privato, mentre una guest house su due livelli accoglie una suite duplex con tre camere. Sono presenti anche alloggi per il personale, locali tecnici e un'antica scuderia da restaurare. Una corte pavimentata di circa 350 mq collega gli edifici. Gli spazi esterni comprendono piscina panoramica, solarium, zona relax e sala colazione, con vista sugli uliveti, sul mare, su Vendicari e Portopalo. Una rara opportunità d'investimento nell'ospitalità di alto livello in Sicilia.



12 HA



600 SQM



Yes



Yes



Yes