

Masseria Maggiore

HSH 171

€ 750.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in Sicily, just 9.5 km from UNESCO-listed Noto and 17.5 km from Eloro and Vendicari beaches, this exceptional historic estate features a 400 sqm Sicilian masseria surrounded by 24 hectares of Mediterranean landscape with approximately 400 ancient olive trees, organic farmland and native vegetation. The elevated position enjoys breathtaking 360-degree views across the countryside and the Ionian Sea. The farmhouse requires restoration while already benefiting from electricity, water supply and multiple road accesses. A restoration and expansion project is available upon request, making this estate ideal for a luxury private residence, boutique hotel or prestigious agricultural estate in one of Sicily's most exclusive locations.

Nel territorio di Noto, proponiamo in vendita una prestigiosa masseria storica di circa 400 mq, immersa in una tenuta di 24 ettari con circa 400 ulivi secolari, macchia mediterranea e seminativi in conversione biologica. La proprietà dista 9,5 km dal centro storico di Noto, Patrimonio UNESCO, e 17,5 km dalle spiagge di Eloro e della Riserva di Vendicari. La posizione dominante offre una spettacolare vista panoramica a 360° sulla campagna netina e sul Mar Ionio, garantendo totale privacy e un contesto naturale di straordinario fascino. Il fabbricato, completamente da restaurare, dispone già di allaccio alla rete elettrica e idrica e beneficia di più accessi alla viabilità principale. È inoltre disponibile un progetto di recupero con possibilità di ampliamento, ideale per realizzare una prestigiosa residenza privata, un boutique hotel di lusso o un'importante azienda agricola. Una delle più affascinanti opportunità immobiliari della Val di Noto.



24 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes