

Terre N'Zino

HSH 1704

€ 85.000,00

📍 Noto (Sicily)



A short distance from the historic town of Noto, a rare real estate opportunity emerges: a large building plot of approximately 2200 square metres, perfect for building luxurious villas with sea and quarry views. Free from landscape constraints, the land is embellished with typical Mediterranean flora, offering an ideal combination of nature and luxury. The property includes two existing structures of 26 sqm each, with an approved project for a 60 sqm villa, electrical and water connections already in place, positioning this site as a solid investment with ample potential. It presents itself as the ideal canvas on which to paint your dream of an idyllic life in Sicily, surrounded by the charm of one of the most fascinating landscapes in the Mediterranean.

A breve distanza dalla storica città di Noto, emerge un'opportunità immobiliare di rara eccellenza: un ampio terreno edificabile di circa 2200 mq, perfetto per costruire lussuose ville con vista mare e cava. Libero da vincoli paesaggistici, il terreno è impreziosito dalla flora tipica della macchia mediterranea, offrendo un connubio ideale tra natura e lusso. La proprietà include due esistenti strutture di 26 mq ciascuna, con un progetto approvato per una villa di 60 mq, collegamenti elettrici e idrici già attivi, posizionando questo sito come un investimento solido con ampio potenziale. Si presenta come la tela ideale su cui dipingere il proprio sogno di una vita idilliaca in Sicilia, circondati dal fascino di uno dei paesaggi più affascinanti del Mediterraneo.



2200 SQM



Buildable 60 SQM



Yes



Yes



Yes