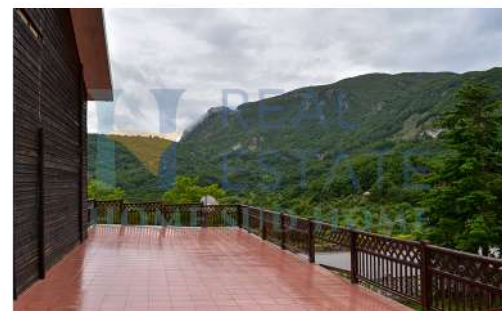


Casale dei Daini

HSH 1698

Price On Request

📍 Petralia Sottana (Sicily)



For sale is a hotel structure in the municipality of Petralia Sottana, in the Madonie Regional Park, Sicily. It covers 5 levels with an area of about 3000 square meters and offers a range of hotel services. The ground floor includes the entrance hall, hall-reception, lounge, management office, bar, dining room for about 300 guests, kitchen, pantry and laundry. The basement includes technical rooms, storage rooms and a garage. The second floor houses a living room-TV room and 15 double and twin rooms with en-suite bathrooms, while the second floor has 11 double/twin rooms with en-suite bathrooms and 6 rooms with 2 outside bathrooms. The third floor has 15 double/twin attic rooms with en-suite bathrooms. A total of 47 rooms are available. The facility also boasts a spacious 114-square-meter terrace. Outside, in a courtyard of about 12,000 square meters, there is ample parking for clients and staff, a playground, a canopy of about 400 square meters for the shelter of vehicles and equipment, and a two-level staff house. This property represents an investment opportunity in the Sicilian territory, with a privileged location in the fascinating landscape of the Madonie Mountains and a considerable reception capacity.

In vendita una struttura alberghiera nel comune di Petralia Sottana, nel Parco Regionale delle Madonie, Sicilia. Si estende su 5 livelli con una superficie di circa 3000 mq e offre una serie di servizi alberghieri. Il piano terra comprende l'ingresso, hall-reception, salotto, ufficio direzione, bar, sala ristorante per circa 300 ospiti, cucina, dispensa e lavanderia. Al piano seminterrato sono presenti locali tecnici, magazzini e un'autorimessa. Il primo piano ospita una sala soggiorno-tv e 15 camere matrimoniali e doppie con bagno in camera, mentre al secondo piano ci sono 11 camere matrimoniali/doppie con bagno in camera e 6 camere con 2 servizi igienici esterni. Il terzo piano presenta 15 camere matrimoniali/doppie mansardate con bagni in camera. Complessivamente sono disponibili 47 camere. La struttura vanta inoltre una spaziosa terrazza di 114 mq. All'esterno, in una corte di circa 12000 mq, si trovano un ampio parcheggio per clienti e personale, un parco giochi, una tettoia di circa 400 mq per il ricovero di mezzi ed attrezzature, e una casetta di abitazione per il personale su due livelli. Questa proprietà rappresenta un'opportunità d'investimento nel territorio siciliano, con una posizione privilegiata nel paesaggio affascinante delle Madonie e una capacità di accoglienza considerevole.



1.2HA



3000 SQM



Yes



Yes



No