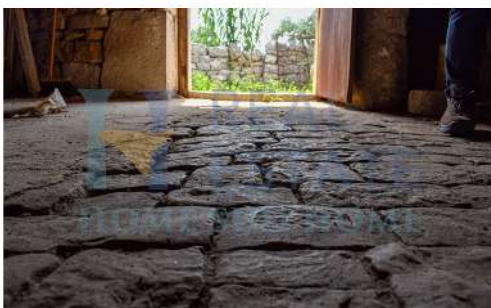


# Casina delle Vedute

HSH 1694

€ 260.000,00

📍 Modica (Sicily)



A splendid property with a magnificent view of the Iblei Mountains, Mount Etna and the sea is offered for sale a few kilometres from the town of Noto. The property, with a surface area of approximately 130 square metres, is situated on a large building plot of approximately 9.5 HA, enriched by the presence of olive and carob trees that are perfectly productive and does not have any particular landscape constraints. Consequently, it is perfect for the construction of one or more luxury villas, with an incredible panoramic view. The property already enjoys access to the electricity network and can easily be equipped with a water supply through a borehole (to be built). Overall, the property presents itself as a great investment opportunity in Sicily.

A pochi chilometri dalla città di Noto viene proposta in vendita una splendida proprietà con una magnifica vista sui Monti Iblei, sull'Etna e sul mare. La proprietà, con una superficie di circa 130 metri quadrati, è situata su un ampio terreno edificabile di circa 9,5 HA, arricchito dalla presenza di ulivi e carrubi perfettamente produttivi e non presenta particolari vincoli paesaggistici. Di conseguenza, è perfetto per la costruzione di una o più ville di lusso, con un'incredibile vista panoramica. La proprietà gode già dell'accesso alla rete elettrica e può essere facilmente dotata di un approvvigionamento idrico attraverso un pozzo (da costruire). Nel complesso, la proprietà si presenta come un'ottima opportunità di investimento in Sicilia.



9.5 HA



130 SQM



Yes



No



Yes