

Dimora Donna Rosina

HSH 1690

€ 750.000,00

Chiaromonte
Gulfi (Sicily)



Our luxury real estate agency offers for sale a splendid residence located in Chiaromonte Gulfi, a historical jewel dating back to 1850 that extends over approximately 1 hectare of land in a privileged position. The heart of the dwelling is represented by an evocative central baglio, characterised by majestic stone paving stones that lend an authentic and historically rich atmosphere. Surrounded by traditional dwellings, warehouses and dammuni, the baglio is distinguished by the presence of a millstone and a press, evidence of ancient agricultural traditions that have shaped this land over the centuries. Pitch floors lend a touch of elegance and authenticity to the interior, while two large terraces offer breathtaking views of the surrounding landscape. The productive olive trees in the surrounding grounds contribute to an atmosphere of serenity and well-being, offering the opportunity to enjoy high-quality local produce. The strategic location adds further valuable elements. Close to the airport and the medieval village of Chiaromonte, the property is in the vicinity of a natural quarry and state reserve. It also offers an extraordinary possibility of renovation, with the prospect of creating three separate units: a main farmhouse, a caretaker's house and a charming annexe.

La nostra lussuosa agenzia immobiliare propone in vendita una splendida dimora situata a Chiaromonte Gulfi, un gioiello storico risalente al 1850 che si estende su circa 1 ettaro di terra in una posizione privilegiata. Il cuore della dimora è rappresentato da un suggestivo baglio centrale, caratterizzato da maestose basole di pietra che conferiscono un'atmosfera autentica e ricca di storia. Circondato da abitazioni tradizionali, magazzini e dammuni, il baglio si distingue per la presenza di una macina e una pressa, testimonianze di antiche tradizioni agricole che hanno plasmato questa terra nel corso dei secoli. I pavimenti in pece conferiscono un tocco di eleganza e autenticità agli interni, mentre due ampi terrazzi offrono panorami mozzafiato sul paesaggio circostante. Gli ulivi produttivi presenti nel terreno circostante contribuiscono a creare un'atmosfera di serenità e benessere, offrendo la possibilità di godere di prodotti locali di alta qualità. La posizione strategica aggiunge ulteriori elementi di pregio. Vicina all'aeroporto e al borgo medievale di Chiaromonte, la proprietà si trova in prossimità di una cava naturale e della riserva demaniale. Offre inoltre una straordinaria possibilità di ristrutturazione, con la prospettiva di creare tre unità distinte: una masseria principale, una casa per il custode e una affascinante dependance.



1 HA



1000 SQM



Yes



Yes



No