

Villino Aruce

HSH 1681

€ 275.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometres from the historic town of Noto, we offer an exclusive property immersed in the magical Sicilian atmosphere, perfect for those seeking a serene retreat near the sea. Situated on a plot of approximately 650 square metres, this enchanting 80-square-metre villa with a 50-square-metre veranda offers not only ample interior living space but also a well-kept outdoor area that includes a luxuriant private garden full of ornamental plants, a convenient yard for parking, a spacious veranda, a large swimming pool with outdoor bathroom, and a panoramic terrace offering a breathtaking view of the sea. Inside, the villa opens onto a bright living area with kitchen, two cosy bedrooms and a bathroom, configuring a perfect setting for family life or as a holiday retreat.

A pochi chilometri dalla storica città di Noto, proponiamo un'esclusiva proprietà immersa nella magica atmosfera siciliana, perfetta per chi cerca un rifugio sereno vicino al mare. Situada su un terreno di circa 650 mq, questa incantevole villetta di 80 mq con veranda di 50 mq offre non solo ampi spazi abitativi interni ma anche una curata area esterna che comprende un lussureggiante giardino privato ricco di piante ornamentali, un comodo piazzale per il parcheggio, una spaziosa veranda, una grande piscina con bagno esterno, e una terrazza panoramica che regala una vista mozzafiato sul mare. Al suo interno, la villetta si apre su una luminosa zona living con cucina, due accoglienti stanze da letto e un bagno, configurando un ambiente perfetto per la vita familiare o come ritiro vacanziero.



650 SQM



80+50 SQM



Yes



Yes



Yes