

Casa del Pomodoro

HSH 1673

€ 49.000,00

📍 Noto (Sicily)



This prestigious property for sale, a short distance from Noto, Sicily, offers breathtaking panoramic views. With a total area of approximately 80 sqm plus a veranda of 40 sqm and situated on a plot of 1.2 hectares with fruit trees, it represents an ideal investment opportunity for the construction of a luxurious villa. With no landscape restrictions, the land is perfect for residential development. The property benefits from access to the electricity grid and a water supply via a borehole, guaranteeing comfort and functionality. This property is an excellent combination of natural beauty, potential and elegance, offering a prestigious investment in Sicilian territory, ideal for those who desire a perfect combination of modern comfort and traditional beauty.

Questa prestigiosa proprietà in vendita, a breve distanza da Noto, Sicilia, offre una vista panoramica mozzafiato. Con una superficie totale di circa 80 mq più una veranda di 40 mq e situata su un terreno di 1,2 ettari con alberi da frutto, rappresenta un'opportunità di investimento ideale per la costruzione di una lussuosa villa. Senza vincoli paesaggistici, il terreno è perfetto per lo sviluppo residenziale. L'immobile gode di accesso alla rete elettrica e di un approvvigionamento idrico tramite trivella, garantendo comfort e funzionalità. Questa proprietà è un'eccellente combinazione di bellezza naturale, potenziale ed eleganza, offrendo un investimento di prestigio nel territorio siciliano, ideale per coloro che desiderano un connubio perfetto tra comfort moderno e bellezza tradizionale.



1.2 HA



80+40 SQM



Yes



Yes



Yes