

Baglietto del Mosto

HSH 1672

€ 169.000,00

📍 Noto (Sicily)



This enchanting property located near Noto, Sicily, offers a unique opportunity for those seeking a piece of paradise in the middle of the countryside. With a vast expanse of arable land of approximately 2.7 hectares, enriched with Mediterranean plants and fruit trees, the property is ideal for the construction of a villa with spectacular panoramic views. The building on the property, with a surface area of approximately 160 sqm, requires renovation work to transform it into a charming residence. The property already has access to electricity and water via a borehole, making it convenient and practical. Located along a paved road, the property is easily accessible. This is an unmissable investment opportunity in a land as rich in history and beauty as Sicily, where tradition and modernity meet harmoniously.

Questo incantevole immobile situato vicino a Noto, in Sicilia, offre un'opportunità unica per chi cerca un angolo di paradiso in mezzo alla campagna. Con una vasta estensione di terreno seminativo di circa 2,7 ettari, arricchito da essenze mediterranee e alberi da frutto, la proprietà è ideale per la costruzione di una villa con spettacolare vista panoramica. L'edificio presente sulla proprietà, con una superficie di circa 160 mq, richiede lavori di ristrutturazione per trasformarlo in una dimora di charme. La proprietà già dispone di accesso alla rete elettrica e idrica tramite una trivella, rendendola conveniente e pratica. Situata lungo una strada asfaltata, l'immobile è facilmente raggiungibile. Questa è un'occasione imperdibile di investimento in una terra ricca di storia e bellezza come la Sicilia, dove tradizione e modernità si incontrano armoniosamente.

🏡 2.7 HA

🏠 160 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No