

Villino dei Trofei

HSH 1665

€ 220.000,00

Avola (Sicily)



A few kilometres from Avola, we offer for sale a splendid, perfectly habitable 110 sqm villa with two bedrooms, two bathrooms, a spacious living room and a large veranda with kitchen. Immersed in a plot of approximately 6800 square metres that includes a private garden with pre-planted space for a swimming pool, the property offers a magnificent panoramic view of the Sicilian countryside and the sea. Benefiting from connection to the electricity grid and the possibility of an easy connection to the water network, the villa represents an excellent investment opportunity in Sicily. The unique combination of location, striking views, potential for further customisation and the proximity to one of the island's most fascinating coastal towns makes this property an ideal option both as a residence and as an investment in the Sicilian property market.

A pochi chilometri da Avola, proponiamo in vendita una splendida villetta di 110 mq, perfettamente abitabile, con due camere da letto, due bagni, un ampio salone e una grande veranda con cucina. Immersa in un terreno di circa 6800 mq che include un giardino privato con spazio pre-allesto per una piscina, la proprietà offre una magnifica vista panoramica sulle campagne siciliane e sul mare. Beneficiando del collegamento alla rete elettrica e della possibilità di un facile collegamento alla rete idrica, la villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento in Sicilia. La combinazione unica di posizione, panorami suggestivi, potenziale per ulteriori personalizzazioni e la vicinanza a una delle città costiere più affascinanti dell'isola, rende questo immobile un'opzione ideale sia come residenza che come investimento nel mercato immobiliare siciliano.

6800 SQM

110 SQM

Yes

No

Yes