

Casina Lentisco

HSH 1664


€ 59.000,00

 Noto (Sicily)



Near Noto, the heart of Sicilian Baroque, a large building plot of 1.3 ha is offered for sale. Surrounded by the essences of the Mediterranean maquis and free of landscape restrictions, it represents the ideal site to build a villa enjoying a breathtaking view over the Sicilian countryside. Inside, a 60 sqm ruin offers further possibilities for development, while maintaining access to the electricity grid and easy connection to the water network, key elements for a carefree building project. This property not only promises the creation of an exclusive luxury residence, but also represents a valuable investment in the Sicilian territory. Surrounded by an unspoiled natural landscape, it ensures a serene living experience, far from the daily hustle and bustle but close to the historic and bewitching Noto. This is a rare opportunity to realise a living dream, surrounded by the timeless beauty of one of Italy's most evocative landscapes.

Vicino a Noto, cuore del barocco siciliano, si offre in vendita un ampio terreno edificabile di 1,3 HA. Immerso nelle essenze della macchia mediterranea e privo di vincoli paesaggistici, rappresenta il sito ideale per edificare una villa che goda di una vista mozzafiato sulle campagne siciliane. Al suo interno, un rudere di 60 mq offre ulteriori possibilità di sviluppo, mantenendo al contempo l'accesso alla rete elettrica e la facile connessione alla rete idrica, elementi chiave per un progetto edilizio senza pensieri. Questa proprietà non solo promette la creazione di un'esclusiva dimora di lusso ma rappresenta anche un'investimento prezioso nel territorio siciliano. Circondata da un panorama naturale incontaminato, assicura un'esperienza di vita serena, lontana dal caos quotidiano ma vicina alla storica e ammaliante Noto. Si tratta di una rara opportunità per realizzare un sogno abitativo, circondati dalla bellezza intramontabile di uno dei paesaggi più suggestivi d'Italia.

 1.3 HA

 Buildable
130 SQM

 Yes

 No

 No