

Villino Vista Iblea

HSH 1658

€ 80.000,00

 Noto (Sicily)



Located a few kilometres from Noto, this 1.7 ha property combines the fascinating natural beauty of Sicily with an excellent building opportunity. Immersing guests in the heart of the Mediterranean maquis, the land is adorned with olive, carob and vigorous fruit trees. It is ideal for erecting a luxury villa, promising panoramic views that capture the incredible vastness of Mount Etna, the celestial sea and the natural majesty of a local quarry. Included in the sale is an existing 75 square metre structure in need of renovation, offering buyers the unique opportunity to customise their new Sicilian retreat. The property is already equipped with electricity and water access and enjoys easy access via a paved road, ensuring a perfect blend of seclusion and connectivity. This land not only represents an investment in the Sicilian brand of luxury and quality, but also offers the inviting prospect of living in harmony with nature, surrounded by a timeless landscape that promises peace, beauty and a direct connection with the land and its history. A real opportunity to immerse oneself in Sicilian life, embracing tradition and modernity.

Situata a pochi chilometri da Noto, questa proprietà di 1,7 HA combina l'affascinante bellezza naturale della Sicilia con un'eccellente opportunità di costruzione. Immergendo gli ospiti nel cuore della macchia mediterranea, la terra è adornata con ulivi, carrubi e alberi da frutto vigorosi. È l'ideale per erigere una villa di lusso, promettendo una vista panoramica che cattura l'incredibile vastità dell'Etna, il celeste del mare e la naturale maestosità di una cava locale. Inclusa nella vendita c'è una struttura esistente di 75 mq che richiede rinnovamento, offrendo così agli acquirenti l'opportunità unica di personalizzare il loro nuovo rifugio siciliano. La proprietà è già equipaggiata con accesso alla rete elettrica e idrica e gode di un facile accesso tramite una strada asfaltata, assicurando una perfetta fusione di isolamento e connettività. Questo terreno non solo rappresenta un investimento nel marchio di lusso e qualità siciliano ma offre anche l'invitante prospettiva di vivere in armonia con la natura, circondati da un paesaggio senza tempo che promette pace, bellezza e un legame diretto con la terra e la sua storia. Una reale opportunità di immergersi nella vita siciliana, abbracciando tradizione e modernità.



1.7 HA



75 SQM



Yes



Yes



Yes