

Villino sulla Cava

HSN 1654

€ 150.000,00

📍 Canicattini Bagni
(Sicily)



Nestled in the picturesque Sicilian countryside, just a few kilometers from the center of Canicattini Bagni, stands a beautiful property for sale. This luxurious plot of about 1.3 hectares includes a house in need of renovation, surrounded by olive trees, carob trees, fruit trees and a vineyard. The residence offers breathtaking panoramic views of the surrounding quarry. The residence, divided on two levels totaling about 260 square meters, is a true nature retreat, with a 135-square-meter warehouse to be renovated. The property has communal waterworks and electrical connection, combining modern comforts and traditional charm. A unique investment opportunity in the picturesque Sicilian landscape, perfect for lovers of nature and rural life.

Immersa nella suggestiva campagna siciliana, a pochi chilometri dal centro di Canicattini Bagni, si erge una splendida proprietà in vendita. Questo lussuoso terreno di circa 1,3 ettari include una casa da ristrutturare, circondata da ulivi, carrubi, alberi da frutto e un vigneto. La residenza offre una vista panoramica mozzafiato sulla cava circostante. La dimora, divisa su due livelli per un totale di circa 260 metri quadrati, rappresenta un vero rifugio nella natura, con un magazzino da ristrutturare di 135 metri quadrati. La proprietà dispone di acquedotto comunale e connessione elettrica, combinando comfort moderni e fascino tradizionale. Un'opportunità di investimento unica nel suggestivo contesto paesaggistico siciliano, perfetta per gli amanti della natura e della vita rurale.



1.3 HA



130+130+135 SQM



Yes



Yes



No