

Casina Cento Frutti

HSH 1653

€ 200.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometres from Noto, our agency proposes an extraordinary opportunity: a vast building plot of approximately 2.1 hectares, adorned with centuries-old olive trees, a profitable vineyard and fruit trees. Free of landscape restrictions, this land is the canvas on which to paint your luxury dream. Inside, two charming buildings: a 75-square-metre house, ready to welcome you with its warmth, and a charming 30-square-metre stone cottage, embodying authenticity and lending a rustic and unique aura. The breathtaking view of the surrounding hills is just one of the treasures this property offers, guaranteeing an ambience of serenity and refinement. With access to electricity and water via a borehole, this residence offers not only comfort and convenience, but also an extraordinary investment opportunity in the beautiful Sicilian territory. A residence that embraces tradition and modernity, scenic beauty and luxury, offering an exclusive retreat in a corner of Sicily rich in charm and authenticity.

A pochi chilometri da Noto, la nostra agenzia propone una straordinaria opportunità: un vasto terreno edificabile di circa 2,1 ettari, abbellito da ulivi secolari, un proficuo vigneto e alberi da frutto. Privo di vincoli paesaggistici, questo terreno è il telo su cui dipingere il vostro sogno di lusso. All'interno, due affascinanti edifici: una casa di 75 mq, pronta ad accogliervi con il suo calore, e una suggestiva casina in pietra di 30 mq, che incarna l'autenticità, conferendo un'aura rustica e unica. La vista mozzafiato sulle colline circostanti è solo uno dei tesori che questa proprietà offre, garantendo un ambiente di serenità e raffinatezza. Con accesso alla rete elettrica e idrica tramite trivella, questa residenza regala non solo comfort e comodità, ma anche un'opportunità straordinaria di investimento nel meraviglioso territorio siciliano. Una dimora che abbraccia tradizione e modernità, bellezza paesaggistica e lusso, offrendovi un ritiro esclusivo in un angolo di Sicilia ricco di fascino e autenticità.



2.1 HA



30+75 SQM



Yes



Yes



No