

Terre dell'Alba  
HSH 1646

€ 310.000,00

Avola (Sicily)



Located in Colle Meti, near Avola, this luxury villa project on a large plot of 7.3 hectares offers an exceptional opportunity. The land, enriched with Mediterranean trees, is not landscaped and allows for the construction of a villa of approximately 350 sqm on two levels. The plot offers panoramic views to the sea and the surrounding beauty. The villa has been designed with great attention to detail and offers five elegantly furnished bedrooms, each with its own bathroom. Spacious and luxurious living areas welcome guests in an atmosphere of sophistication, while a wine cellar allows guests to enjoy fine local wines. The presence of a gym and personal spa offers luxury and wellbeing. At the heart of the property is a modern swimming pool with solarium, creating an oasis of coolness and relaxation. Spacious outdoor areas offer a variety of panoramic views, allowing residents to fully enjoy the breathtaking landscape. An investment in this prestigious residence represents a unique opportunity to combine the exclusivity of a luxury residence with the timeless beauty of Sicily, offering a perfect blend of modern comforts and natural surroundings.

Situato a Colle Meti, nei pressi di Avola, questo progetto di villa di lusso su un vasto terreno edificabile di 7,3 ettari offre un'opportunità straordinaria. Il terreno, arricchito da alberi mediterranei, non è vincolato paesaggisticamente, permettendo la costruzione di una villa di circa 350 mq su due livelli. La proprietà vanta una vista panoramica sul mare e sulla bellezza circostante. La villa è progettata con attenzione ai dettagli e offre cinque camere da letto elegantemente arredate, ciascuna con bagno privato. Gli spazi living, ampi e lussuosi, accolgono gli ospiti in un'atmosfera di raffinatezza, mentre una cantina per vini permette di gustare pregiati vini locali. La presenza di una palestra e di una spa personale offre lusso e benessere. Il cuore della proprietà è una moderna piscina con solarium, creando un rifugio di frescura e relax. Ampie aree esterne offrono diverse prospettive panoramiche, permettendo agli abitanti di godere appieno del paesaggio mozzafiato. L'investimento in questa residenza di prestigio rappresenta un'opportunità unica per unire l'esclusività di una dimora di lusso alla bellezza senza tempo della Sicilia, offrendo un connubio perfetto tra comfort moderno e ambiente naturale.



7.3 HA



350 SQM



No



Yes



Yes