

Spicchi di Terra

HSH 1645

€ 120.000,00

Noto (Sicily)



The 2000 sqm building plot in Marzamemi, Sicily, offers a unique opportunity. With spectacular sea views, the plot includes an approved project for 8 flats, a total of 4400 sqm on two floors and a bathing establishment, ensuring a return on investment. The privileged location allows immediate access to the sea and nature reserves such as Vendicari, with trekking and watchbirding trails. The proximity to Portopalo and the southern coastline makes the area easy to explore. This property represents an extraordinary investment opportunity in one of Sicily's most desirable locations, combining scenic beauty with real estate development opportunities.

Il terreno edificabile di 2000 mq a Marzamemi, Sicilia, offre un'opportunità unica. Con vista mare spettacolare, il lotto include un progetto approvato per 8 appartamenti, per un totale di 4400 mq su due piani e uno stabilimento balneare, assicurando un ritorno sull'investimento. La posizione privilegiata consente accesso immediato al mare e alle riserve naturali come Vendicari, con sentieri per trekking e watchbirding. La vicinanza a Portopalo e al litorale sud rende la zona facilmente esplorabile. Questa proprietà rappresenta un'occasione straordinaria di investimento in una delle località più ambite della Sicilia, unendo bellezza paesaggistica e opportunità di sviluppo immobiliare.



1.1 HA



150 SQM



Yes



Yes



Yes