

Terre Ninco Nanco

HSH 1631

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency in Sicily offers for sale an immense estate in Noto. The prestigious estate is situated on a large building and arable land from the beauty of 100 Ha, of which 8 Ha planted with secular productive olive trees and remaining part arable. The contact with nature, peace and serenity of the place embellish the unique property, a continuous journey to discover ancient caves, breathtaking views and spectacular views of the surrounding landscape. The land has no special landscape constraints, consequently it is perfect for the construction of luxury villas and to expand the multiple cottages located within it. There are approximately 12 cottages, with a total area of about 1370 square meters, with connections to the electricity grid and water supply through working boreholes. Excellent opportunity to invest in the Sicilian territory.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita un'immensa tenuta a Noto. La prestigiosa tenuta è situata su un grande terreno edificabile e seminativo dalla bellezza di 100 Ha, di cui 8 Ha piantumati con secolari ulivi produttivi e rimanente parte seminativo. Il contatto con la natura, la pace e la serenità del luogo impreziosiscono la proprietà, unica nel suo genere, un viaggio continuo alla scoperta di grotte antiche, panorami mozzafiato e viste spettacolari sul paesaggio circostante. Il terreno non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è perfetto per la costruzione di ville di lusso e per ampliare i molteplici caseggiati situati all'interno della stessa. I caseggiati sono all'incirca 12, per una superficie totale di circa 1370 mq, con collegamenti alla rete elettrica ed approvvigionamento idrico attraverso delle trivelle funzionanti. Eccellente opportunità per investire nel territorio siciliano.



100 HA



1370 SQM



Yes



Yes



Yes