

Tenuta Spicalora  
HSH\_1629-2023

€ 800.000,00

📍 Noto (Sicily)



Offered for sale by our prestigious real estate agency is an estate in Noto in need of renovation. The property is divided into several blocks of flats, set on an immense arable land of approximately 35 HA embellished by a multitude of perfectly productive olive and carob trees. The largest block of flats covers an area of approximately 320 sqm, the second of approximately 100 sqm includes a small millstone and an upper floor of 40 sqm, the third with a central wash-house of approximately 100 sqm. The old farmhouse enjoys a magnificent view of the sea and the surrounding rolling hills. It is already connected to the electricity grid and has a water supply through boreholes. The property is a truly excellent investment opportunity in Sicily.

Si offre in vendita dalla nostra prestigiosa agenzia immobiliare una tenuta a Noto da ristrutturare. La proprietà è suddivisa in diversi caseggiati, posti su un immenso terreno seminativo di circa 35 HA impreziosito da una moltitudine di alberi di ulivo e carrubi perfettamente produttivi, il caseggiato più grande comprende una superficie di circa 320 mq, il secondo di circa 100 mq comprende un piccolo palmento ed un piano superiore di 40 mq, il terzo con lavatoio centrale di circa 100 mq. L'antico podere gode di una magnifica vista sul mare e sulle dolci colline circostanti, già comprensivo di collegamento alla rete elettrica e dotato di approvvigionamento idrico attraverso delle trivelle. La proprietà è una vera e proprio eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano.



35 HA



320+140+100 SQM



Yes



Yes



Yes