

Dimora Magnolia

HSH_1628-2023

€ 1.500.000,00

📍 Noto (Sicily)



Property code HSH_1628-2023 | Dimora Magnolia

Our exclusive real estate agency in Sicily offers for sale a luxurious residence, located a few kilometres from the town of Noto. The splendid property is situated on a large plot of land of approximately 11 HA, the structure includes several buildings, a bar of approximately 280 sqm with a veranda of 300 sqm, a typical Sicilian farmhouse of 800 sqm in excellent condition and 80 sqm of services, the outdoor area is embellished by the presence of a large Olympic-size swimming pool and two smaller pools, it also includes a football pitch and 3 tennis courts. The property already benefits from a water supply through a borehole and is already connected to the electricity network. An excellent receptive activity already underway, complete with all comforts, a real investment opportunity in the Sicilian territory.

Codice immobile HSH_1628-2023 | Dimora Magnolia

La nostra esclusiva agenzia immobiliare in Sicilia offre in vendita un lussuoso residence, situato a pochi chilometri dalla città di Noto. La splendida proprietà è situata su un grande terreno di circa 11 HA, la struttura comprende diversi casseggiati, un bar di circa 280 mq con veranda di 300 mq, una tipica masseria siciliana di 800 mq in ottimo stato e 80 mq di servizi, la parte esterna viene impreziosita dalla presenza di una grande piscina olimpionica e due piscine più piccole, comprende inoltre un campo da calcio e 3 campi da tennis. La proprietà beneficia già dell'approvvigionamento idrico attraverso una trivella ed è già collegata alla rete elettrica. Un'eccellente attività ricettiva già avviata, completa di tutti i comfort, una vera e propria opportunità di investimento nel territorio siciliano.



11 HA



1350 SQM



Yes



Yes



No